

Un logement pour
Vivre chez soi,
sans être seul

La Résidence Clair-Vallon

Habitat inclusif

Personnes autonomes de 65 ans et plus

Personnes en situation de handicap

📍 Audincourt

Du T1 de 21m² au T3 de 60m²



Des prestations de qualité

- ☐ Digicode à l'entrée
- ☐ Visiophone personnel
- ☐ Ascenseur
- ☐ Escalier à rampes
- ☐ Couloirs à rampes
- ☐ Espaces verts
- ☐ Kiosque de lecture
- ☐ Salon de jardin partagé
- ☐ Espace dédié au jardinage
- ☐ Parking privé

Présence d'une personne à temps partiel sur le site

Des espaces communs fonctionnels

Grand salon/salle à manger

- ☐ Table de banquet et chaises
- ☐ Fauteuils confortables

Coin lecture aménagé

- ☐ Coin bibliothèque
- ☐ Fauteuils

Cuisine commune équipée

- ☐ Plaque de cuisson
- ☐ Réfrigérateur
- ☐ Four et micro-ondes
- ☐ Lave-vaisselle

Des démarches simplifiées

- ☐ Un **contrat unique d'occupation** avec redevance mensuelle
- ☐ **Pas d'autre contrat à souscrire** pour EDF, le gaz ou l'eau
- ☐ Une aide à la constitution du dossier d'**Aide Personnalisée au Logement** (selon les ressources)
- ☐ Un **dépôt de garantie** équivalent à un mois de redevance
- ☐ Aucune caution solidaire n'est demandée

Pour plus d'informations,
contactez residenceclairvallon@fpluriel.org



Un logement privé adapté

Cuisine pré-équipée

- ☐ Meuble évier
- ☐ Plaque de cuisson
- ☐ Meubles de rangement bas et haut
- ☐ Prise à extraction facile

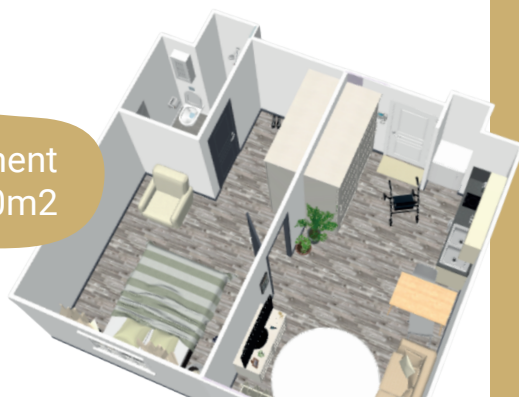
Salle de bain adaptée

- ☐ Sol de douche sans marche
- ☐ Barres d'appui
- ☐ Siège de douche PMR
- ☐ Robinetterie mitigeur
- ☐ Sèche serviette
- ☐ Miroir
- ☐ Tablette lavabo
- ☐ Meuble de rangement
- ☐ Toilettes suspendues

Chambre à meubler

- ☐ Grand placard à portes coulissantes
- ☐ Circuit lumineux à déclenchement automatique dans les plinthes pour se déplacer sans danger la nuit
- ☐ Volets roulants motorisés télécommandés à distance

Exemple d'appartement
T1 bis 2 pièces de 40m²



Surfaces et redevances

• T1 de 21m²
pour une personne
420€ /mois
charges comprises

• T1 de 28/29m²
pour une personne
480€ /mois
charges comprises

• T1 bis de 40m²
pour une personne
610€ /mois
charges comprises

• T2 de 47m²
pour deux personnes
645€ /mois
charges comprises

• T3 de 60m²
pour deux personnes
690€ /mois
charges comprises

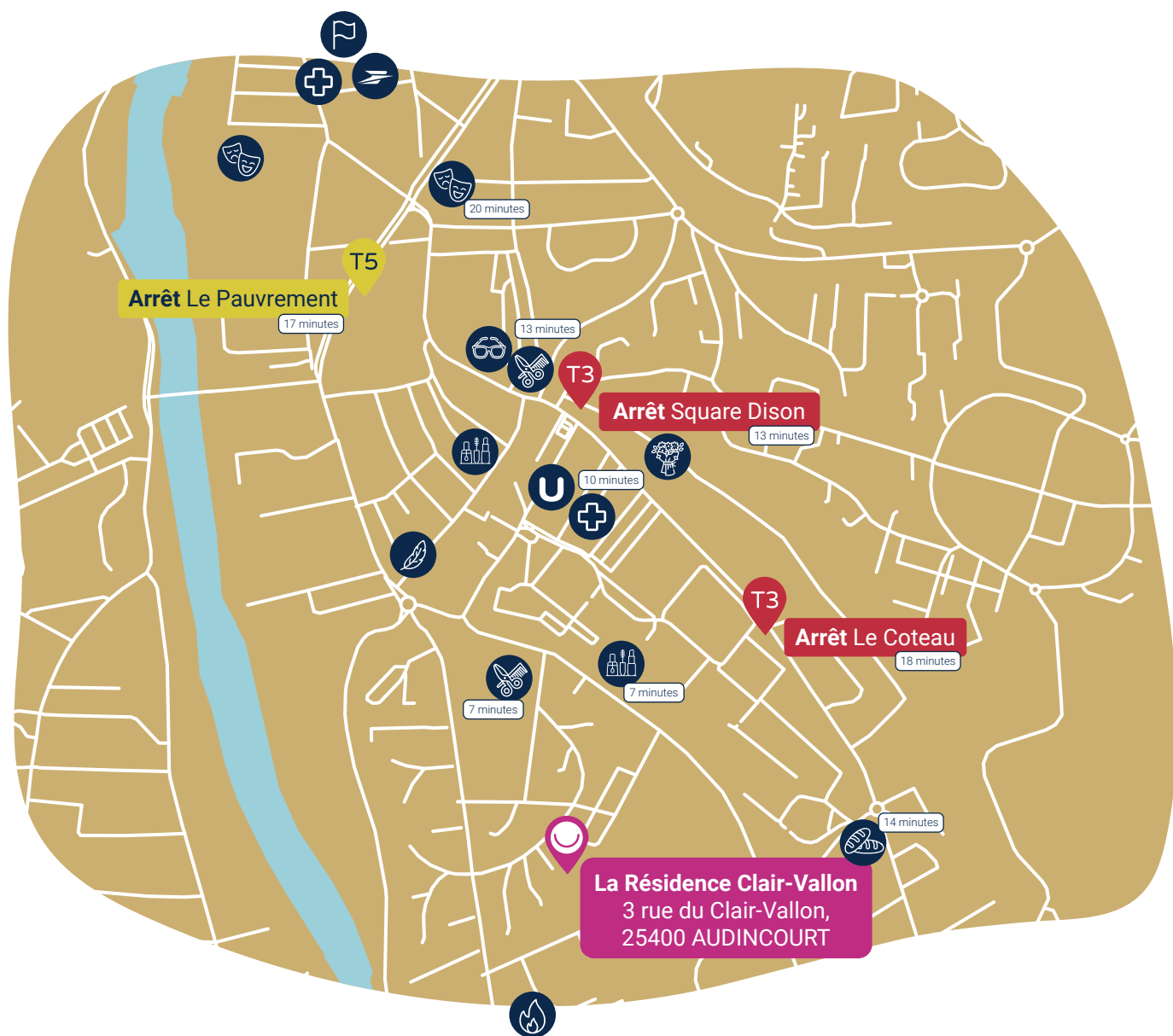
Les charges comprennent :
eau froide et chaude,
chauffage au gaz, électricité,
charges de fonctionnement.

+ Une participation de 35€
par personne par mois
pour les espaces communs



Dans un environnement

proche des commodités



Super U



Mairie



Pharmacie



Coiffeur



Boulangerie



La Poste



Opticien



Institut de beauté



Buraliste



Pompiers



Fleuriste



Salle de spectacles

Les temps indiqués sont la durée moyenne de chaque trajet à pied au départ de la Résidence Clair-Vallon

Ce projet est
soutenu par :



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

