

Un logement pour

Vivre chez soi,

**sans être seul**

# La Résidence Clair-Vallon

Habitat inclusif

Personnes autonomes de 65 ans et plus

Personnes en situation de handicap

 Audincourt

Du T1 de 21m<sup>2</sup> au T3 de 60m<sup>2</sup>



## Des prestations de qualité

- Digicode à l'entrée
- Visiophone personnel
- Ascenseur
- Escalier à rampes
- Couloirs à rampes
- Espaces verts
- Kiosque de lecture
- Salon de jardin partagé
- Espace dédié au jardinage
- Parking privé



## Présence d'une personne à temps partiel sur le site

## Des espaces communs fonctionnels

### Grand salon/salle à manger

- Table de banquet et chaises
- Fauteuils confortables

### Coin lecture aménagé

- Coin bibliothèque
- Fauteuils

### Cuisine commune équipée

- Plaque de cuisson
- Réfrigérateur
- Four et micro-ondes
- Lave-vaisselle

## Des démarches simplifiées

- Un **contrat unique d'occupation** avec redevance mensuelle
- Pas d'autre contrat à souscrire pour EDF, le gaz ou l'eau
- Une aide à la constitution du dossier d'**Aide Personnalisée au Logement** (selon les ressources)
- Un dépôt de garantie équivalent à un mois de redevance
- Aucune caution solidaire n'est demandée



Pour plus d'informations,  
contactez [residenceclairvallon@fpluriel.org](mailto:residenceclairvallon@fpluriel.org)

# Un logement privé adapté

## Cuisine pré-équipée

- Meuble évier
- Plaque de cuisson
- Meubles de rangement bas et haut
- Prise à extraction facile

## Salle de bain adaptée

- Sol de douche sans marche
- Barres d'appui
- Siège de douche PMR
- Robinetterie mitigeur
- Sèche serviette
- Miroir
- Tablette lavabo
- Meuble de rangement
- Toilettes suspendues

## Chambre à meubler

- Grand placard à portes coulissantes
- Circuit lumineux à déclenchement automatique dans les plinthes pour se déplacer sans danger la nuit
- Volets roulants motorisés télécommandés à distance

Exemple d'appartement  
T1 bis 2 pièces de 40m<sup>2</sup>



## Surfaces et redevances

• T1 de 21m<sup>2</sup>  
pour une personne  
**420€ /mois**  
charges comprises

• T1 de 28/29m<sup>2</sup>  
pour une personne  
**480€ /mois**  
charges comprises

• T1 bis de 40m<sup>2</sup>  
pour une personne  
**610€ /mois**  
charges comprises

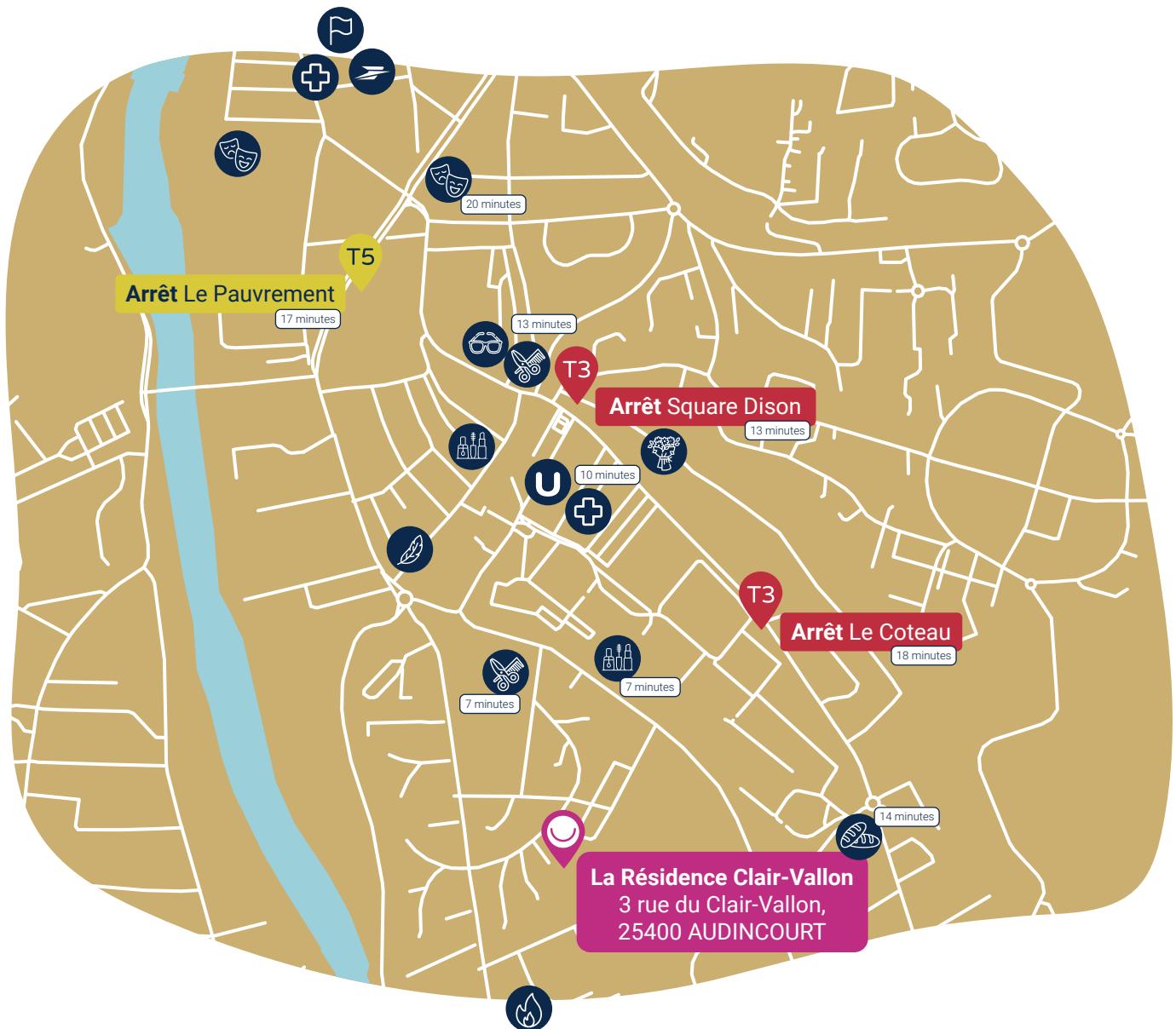
• T2 de 47m<sup>2</sup>  
pour deux personnes  
**645€ /mois**  
charges comprises

• T3 de 60m<sup>2</sup>  
pour deux personnes  
**690€ /mois**  
charges comprises

Les charges comprennent :  
eau froide et chaude,  
chauffage au gaz, électricité,  
charges de fonctionnement.

+ Une participation de 35€  
par personne par mois  
pour les espaces communs

# Dans un environnement proche des commodités



**U** Super U

**Flag** Mairie

**+** Pharmacie

**Ciseaux** Coiffeur

**Baguette** Boulangerie

**Enveloppe** La Poste

**Yeux** Opticien

**Flacons** Institut de beauté

**Feather** Buraliste

**Flame** Pompiers

**Floral arrangement** Fleuriste

**Mask** Salle de spectacles

Les temps indiqués sont la durée moyenne de chaque trajet à pied au départ de la Résidence Clair-Vallon

Ce projet est soutenu par :

**doubs**  
le Département

Finance par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU

**cnsa**  
Caisse nationale de  
solidarité pour l'autonomie

**agirc-arrco**  
RETRAITE COMPLEMENTAIRE